

LEPING nr 9-44/2025/12

(hiliseima digitaalallkirja kuupäev)

Riigimetsa Majandamise Keskus, edaspidi RMK ja/või Kindlustusvõtja, keda esindab RMK 11.03.2025 juhatuse otsuse nr 1-32/53 alusel kinnisvaraosakonna juhataja Karl Mänd, ühelt poolt,

ja **AAS BTA Baltic Insurance Company Eesti filiaal**, edaspidi Kindlustusandja, keda esindab seaduse alusel filiaali juhataja Ivika Torpel, teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi **pool** või ühiselt **pooled**,

sõlmisid lepingu, edaspidi **leping**, väikehanke „Hoonete kindlustusteenus 2026“ (DHS nr 1-47.3529/1, viitenumber 301580) tulemusena alljärgnevas:

1. Üldsätted

Lepingu aluseks on väikehanke „Hoonete kindlustusteenus 2026“ dokumendid ja Kindlustusandja poolt esitatud ja RMK poolt edukaks tunnistatud pakkumus.

2. Lepingu ese ja dokumendid

- 2.1. Lepingu esemeks on kindlustusvõtja hoonete kindlustamine kindlustusandja poolt ja hoonete omamisest, haldamisest tulenev vastutuskindlustus vastavalt väikehanke dokumentides esitatud tingimustele ja Kindlustusandja poolt esitatud pakkumusele.
- 2.2. Lepingu dokumendid koosnevad lepingust ja lepingu lisadest, milles lepatakse kokku lepingu sõlmimisel või pärast lepingu sõlmimist ning mis on lepingu lahutamatuks osadeks ja moodustavad koos lepinguga ühtse tervikliku kokkuleppe poolte vahel.
- 2.3. Lepingu sõlmimisel kuuluvad selle juurde järgmised dokumendid:
 - 2.3.1. Lisa 1 – Kindlustusandja esitatud pakkumus, s.h pakkumuse osaks olevad kindlustustingimused;
 - 2.3.2. Lisa 2 – Kindlustusmaksete tabel hoonete kaupa ja riskikirjeldus;
 - 2.3.3. Lisa 3 – Varakindlustuse poliis koos tingimustega;
 - 2.3.4. Lisa 4 – Vastutuskindlustuse poliis koos tingimustega.

3. Lepingu tähtaeg

Lepingu tähtaeg (kindlustusperiood) on 01.01.2026 – 31.12.2026.

4. Lepingu hind ja maksetingimused

- 4.1. Lepingu hinnaks on kindlustusperioodi eest arvestatav kindlustusmakse, mille suuruseks on kokku 11 621,00 eurot ning mis moodustub Lisas 2 toodud hoonete eest tasutavatest kindlustusmaksetest.
- 4.2. Kindlustusvõtja tasub kindlustusmakse kindlustusperioodi eest ühes osas.
- 4.3. Kindlustusandja esitab arve vaid elektrooniliselt. Arve esitamiseks tuleb kasutada elektrooniliste arvete esitamiseks mõeldud raamatupidamistarkvara või raamatupidamistarkvara E-arveldaja, mis asub ettevõtja portaalis <https://www.rik.ee/et/e-arveldaja>.
- 4.4. Kindlustusandja tagab samaväärse kindlustuskatte rakendamise ka kindlustusperioodil lisanduvatele hoonetele. Selleks esitab Kindlustusvõtja Kindlustusandjale hinnapäringu, vastusena millele esitab Kindlustusandja Kindlustusvõtjale hinnapakumuse lisanduva hoone kindlustamiseks. Pakkumuse aktsepteerimisel vormistatakse lisanduva hoone kohta lepingu lisa.

- 4.5. Juhul, kui Kindlustusvõtja võõrandab kindlustusperioodil kindlustusega hõlmatud hoone, on Kindlustusvõtjal õigus võõrandatud hoone arvelt vähendada kindlustusmakset võõrandatud hoone kindlustusmakse summa võrra. Arvestuse täpsuseks on 1/12 võõrandatud hoone kindlustusmakse summast aastas, s.o arvestust peetakse 1 kalendrikuu täpsusega.

5. Eritingimused

- 5.1. Kindlustuskaitse alla kuuluvad koristuskulud limiidiga 10 % kahjusummast.
- 5.2. Kindlustusvõtja valduses oleva hoone rekonstrueerimise korral on hoone karp ehitusperioodil kindlustatud vähemalt tule- ja tormikindlustuse tasemel.
- 5.3. Kindlustussummad sisaldavad käibemaksu. Hüvitamine peab toimuma koos käibemaksuga.
- 5.4. Alakindlustuse sätteid ei kasutata kahjujuhtumi järgselt selgunud hoonete taastamisväärtuse erinemisel kindlustussummast vähem kui 20 %.
- 5.5. Kindlustuskaitse all olevatel hoonetel torude lekkimise või purunemise (sh üleujutus vee-, kütte-, kanalisatsiooni- või sadeveetorustiku, tulekustutus-, ventilatsiooni- või kliimasüsteemi vedeliku väljavoolamine) tagajärjel tekkinud kahjude hüvitamisel ei rakendata piirmäära.

6. Poolte esindajad ja kontaktandmed

- 6.1. Kindlustusvõtja kontaktisikuks lepingu täitmisel on RMK kinnisvaraosakonna haldusspetsialist Terje Edur, tel +372 5600 3612, e-post terje.edur@rmk.ee.
- 6.2. Kindlustusandja kontaktisikuks lepingu täitmisel on spetsialist Margarita Romanova, tel +372 5855 8977 e-post margarita.romanova@bta.ee.

7. Teadete edastamine

- 7.1. Lepinguga seotud teated edastatakse telefoni teel või e-kirja teel poole lepingus märgitud e-posti aadressile. Kontaktandmete muutusest on pool kohustatud koheselt informeerima teist poolt.
- 7.2. E-kirja teel edastatud teated peetakse kättesaaduks alates teate edastamisele järgnevast tööpäevast.
- 7.3. Lepingust taganemise või lepingu ülesütlemise avaldused ning lepingu rikkumisel teisele poolele esitatavad nõudekirjad peavad olema kirjalikus vormis. Kirjaliku vormiga on võrdsustatud digitaalselt allkirjastatud elektrooniline dokument. Viimane vorminõue on täidetud ka juhul, kui teade edastatakse e-kirja teel.

8. Lepingu lõppemine ja lõpetamine

- 8.1. Leping lõpeb, kui lepingust tulenevad poolte kohustused on mõlemapoolselt täielikult ja nõuetekohaselt täidetud või seoses lepingu tähtaja saabumisega.
- 8.2. Lepinguga reguleerimata küsimustes lähtuvad pooled Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest.

9. Lõppsätted

- 9.1. Kõik lepingu muudatused jõustuvad pärast nende allkirjutamist mõlema poole poolt allkirjutamise momendist või poolte poolt kirjalikult määratud tähtjal.
- 9.2. Lepingu tingimusi võib muuta või täiendada poolte kirjalikul kokkuleppel, välja arvatud juhtudel, kui lepingu muutmise vajadus tuleneb õigusaktide muutumisest.
- 9.3. Lepinguga seonduvaid eriarvamusi ja vaidlusi lahendavad pooled eelkõige läbirääkimiste teel. Kui lepingust tulenevaid vaidlusi ei õnnestu lahendada poolte läbirääkimistega, lahendatakse vaidlus õigusaktidega kehtestatud korras.
- 9.4. Leping allkirjastatakse digitaalselt.

Poolte andmed ja allkirjad**Kindlustusvõtja**

Riigimetsa Majandamise Keskus

Registrikood 70004459

Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald,
45403 Lääne-Viru maakond

Tel: +372 676 7500

E-post: rmk@rmk.ee

(allkirjastatud digitaalselt)

Karl Mänd

Kindlustusandja

AAS BTA Baltic Insurance Company Eesti
filiaal

Registrikood 11223507

Lõõtsa tn 2b, 11415 Tallinn

Tel: +372 5686 8668

E-post: info@bta.ee

(allkirjastatud digitaalselt)

Ivika Torpel